

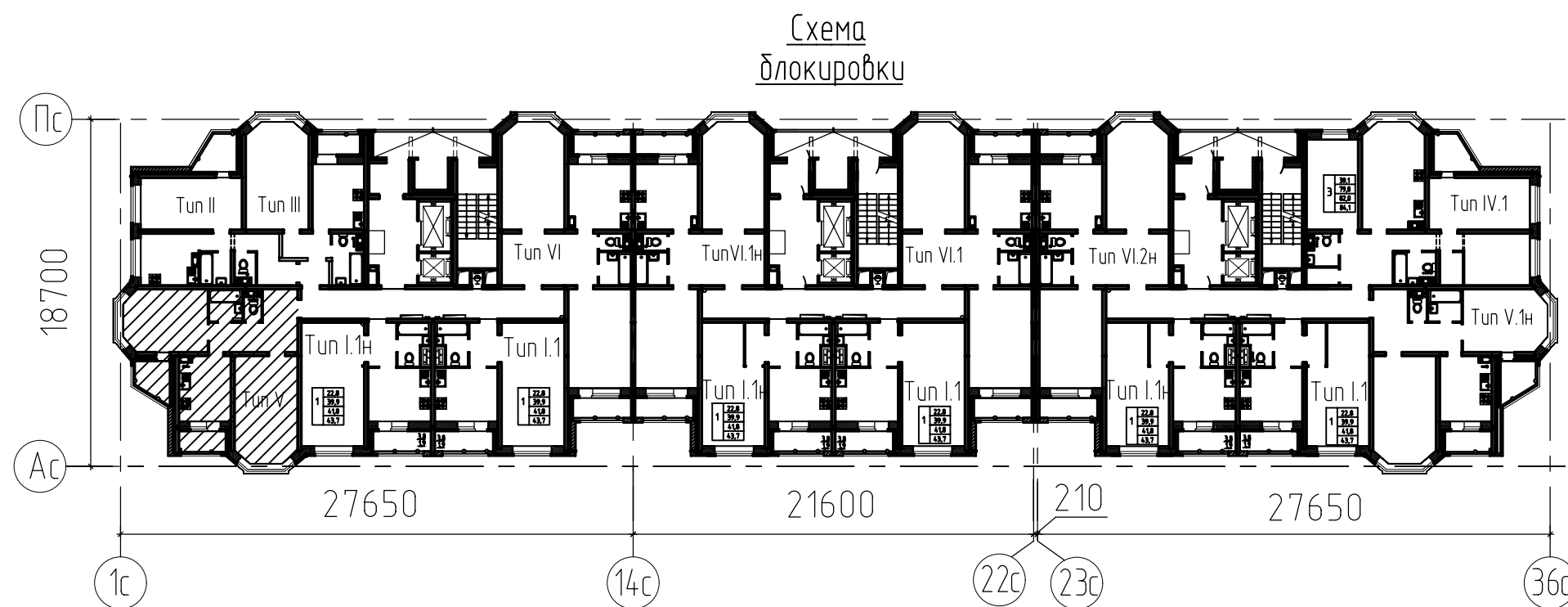


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕЛПРОЕКТ"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия
архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Типовое решение отделки "Базовая И - 1723"

Двухкомнатная квартира Tun V

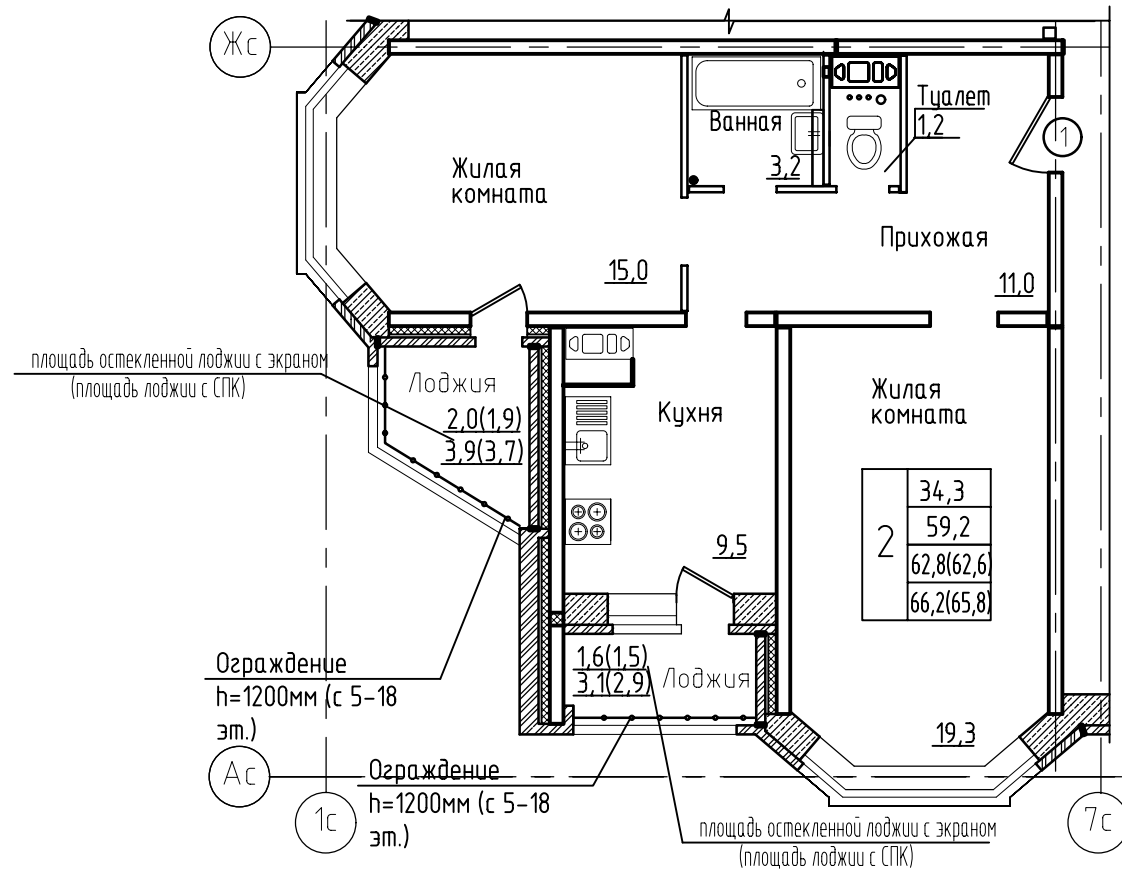


2025 г.

© ООО "Орелпроект" ИНН 5700008967

Спецификация элементов заполнения дверных проемов Тип V

План двухкомнатной квартиры Тип V



Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед. кз	Примечание
1-й этаж					
1	ГОСТ 475-2016	ДВ 1Рл21х10 Г Пр МдЗ	1		ширина проема при открывании двери в свету 900мм см. пр. п.6
типовой этаж					
1	ГОСТ 475-2016	ДВ 1Рл 21х10 Г Пр МдЗ	1		

1. В жилых и вспомогательных помещениях квартиры выполнить основание под покрытие пола. Состав пола под покрытие см. рабочую документацию.
2. Предусмотреть гидроизоляцию пола в ванной и туалете по ГОСТ 34669-2020 из сухой строительной смеси гидроизоляционно проникающей на цементном вяжущем. Гидроизоляцию завести на стену на высоту 30мм.
3. Стены в прихожей, ванной и туалете выполнить без отделки.
4. Стены в жилых и вспомогательных помещениях квартиры из ячеистобетонного блока (наружные) отделать простой штукатуркой..
5. Потолок и экраны лоджий- окраска акриловой краской за 1 раз по грунтовке
Расход: Потолок лоджии - 7,0м².
Экран лоджии - 6,5 м².
6. Дверные блоки поз. 1 (деревянные по ГОСТ 475-2016) выполнить с уплотняющими звукоизолирующими прокладками и врезными замками. Порог выполнить высотой не более 0,014 м.
7. Монтаж межкомнатных дверей не предусматривается.
8. При устройстве оконных и балконных блоков пороги и подоконные доски не выполнять. Откосы оконных и балконных блоков утеплить пенофолом толщ.10мм, шириною 150мм. крепить дюбелями для теплоизоляции (зонты), финишную отделку не выполнять.
9. Финишную отделку всех помещений выполняет собственник.

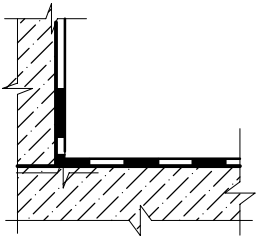
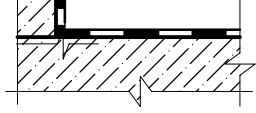
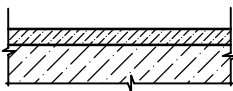
Инв.№ подл. Подпись и дата Взамен инв. №

						И-1723			
						Типовое решение отделки "Базовая И-1723"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира Тип V	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Агеева			02.25		Р	2	
Проверил		Жаворонкова			02.25				
						План двухкомнатной квартиры Тип V	ООО ОРЕЛПРОЕКТ		
Н.контр.		Жаворонкова			02.25				

Ведомость отделки помещений

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров				Примечание
	Потолок	Площадь м2	Стены или перегородки	Площадь м2	
Двухкомнатная квартира 1 этаж					
Жилые комнаты	Без отделки	-	Стены из ячеистобетонных блоков: Простая штукатурка.	13,2	См. прим. п.9 на л.2
Кухня-столовая	Без отделки	-	Стены из ячеистобетонных блоков: Простая штукатурка.	4,6	См. прим. п.9 на л.2
Двухкомнатная квартира типовой этаж					
Жилые комнаты	Без отделки	-	Стены из ячеистобетонных блоков: Простая штукатурка.	13,7	См. прим. п.9 на л.2
Кухня-столовая	Без отделки	-	Стены из ячеистобетонных блоков: Простая штукатурка.	5,2	См. прим. п.9 на л.2

Экспликация полов

Наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м2
Двухкомнатная квартира				
Ванная			Гидроизоляция- ЛИМС-Водостоп -3мм	3,4
Туалет			Ж. б. плита перекрытия	2,4 см.прим.п.1
Жилая комната			- Стяжка из цем.-песч. раствора М150 F50	34,3
Кухня				9,5
Прихожая				11,0 см.прим.п.1

1. Конструкцию пола под финишное покрытие выполнять согласно рабочей документации.
2. В прихожей, ванной и туалете отделку не выполнять.

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						И-1723			
						Типовое решение отделки "Базовая И-1723"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира Тип V	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Агеева			02.25		Р	3	
Проверил		Жаворонкова			02.25				
						Ведомость отделки помещений. Экспликация полов.	ООО ОРЕЛПРОЕКТ		
Н.контр.		Жаворонкова			02.25				

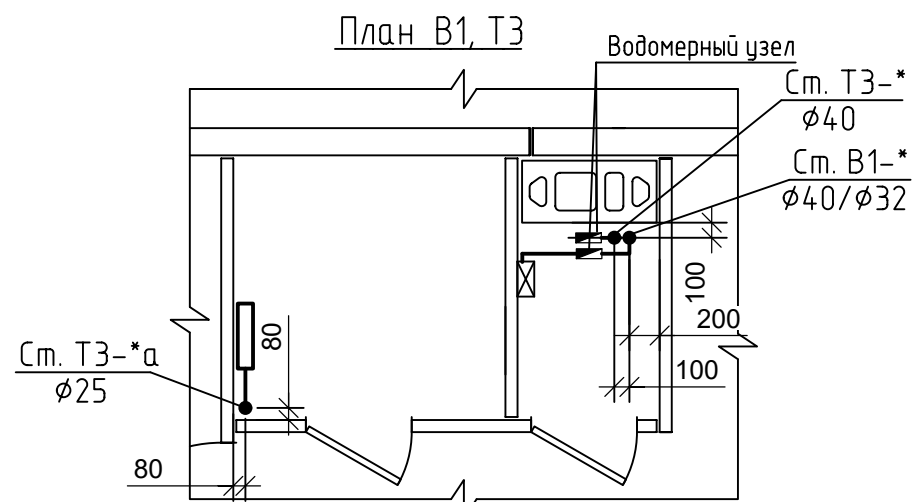
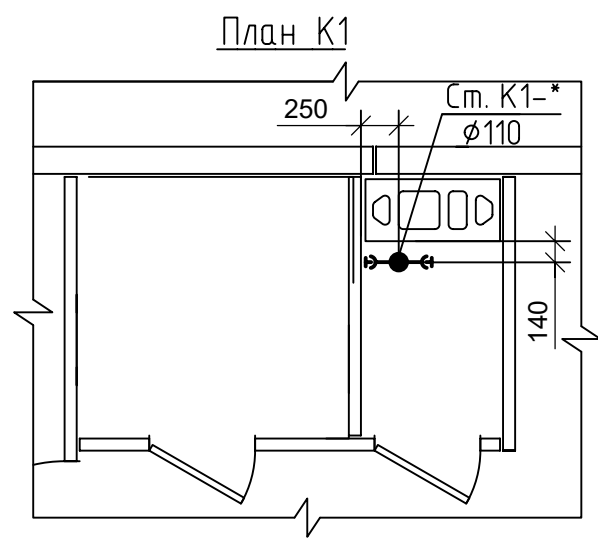
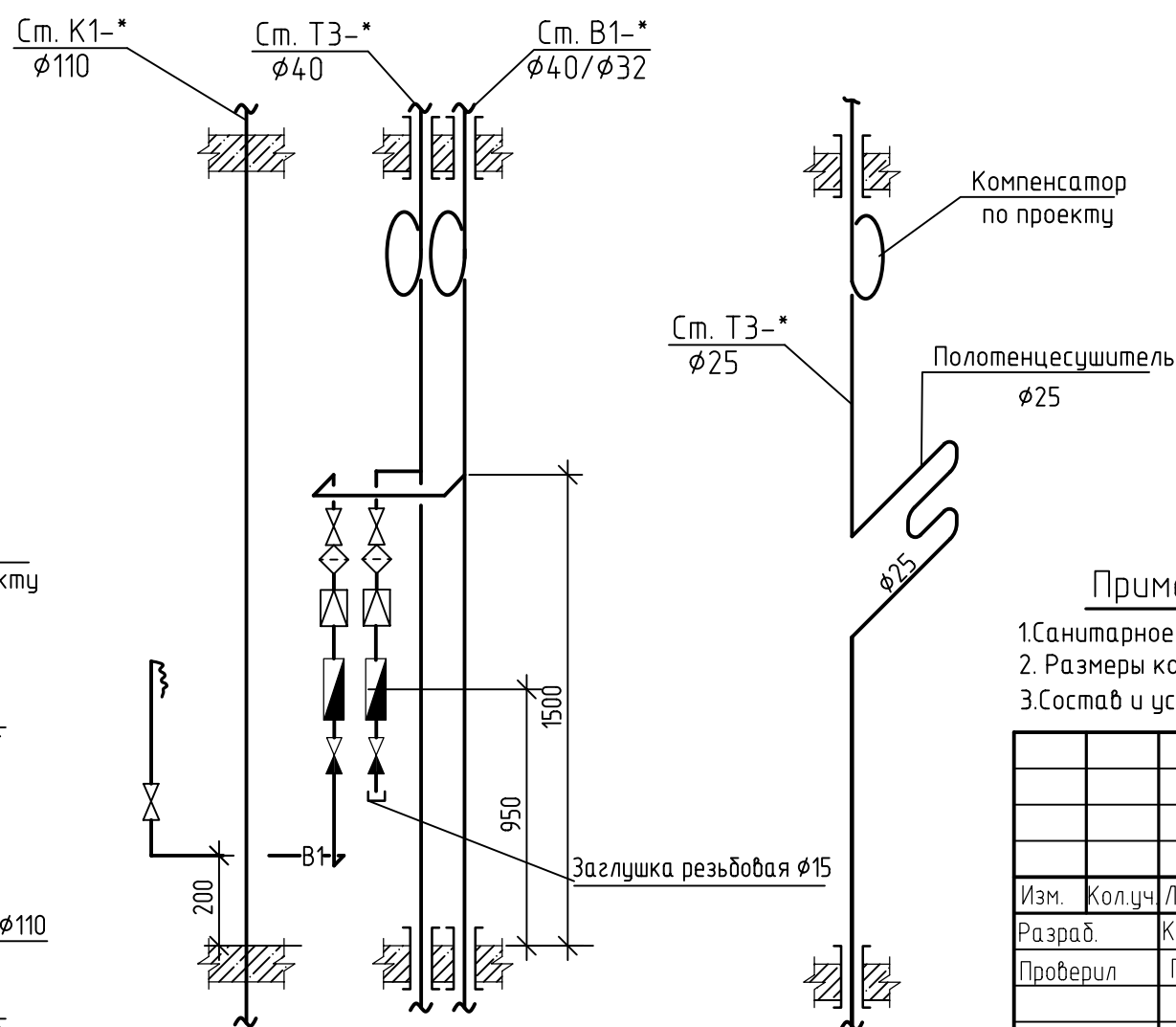
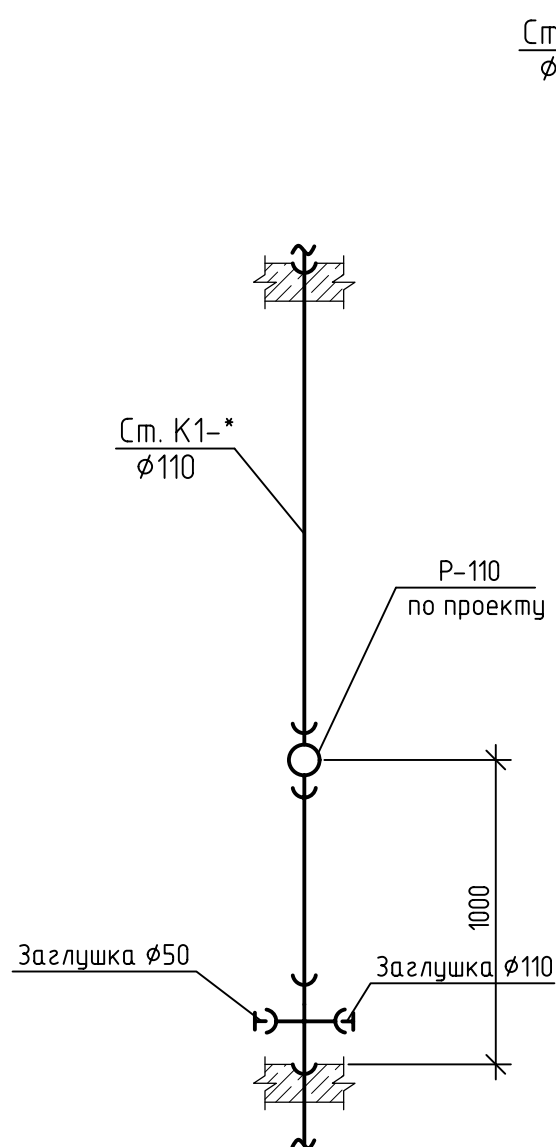


Схема К1

Схема В1, Т3



Условные обозначения

- Кран шаровой
- Регулятор давления
- Фильтр
- Клапан обратный
- Счетчик воды
- Устройство внутриквартирного пожаротушения
- Заглушка

Примечание

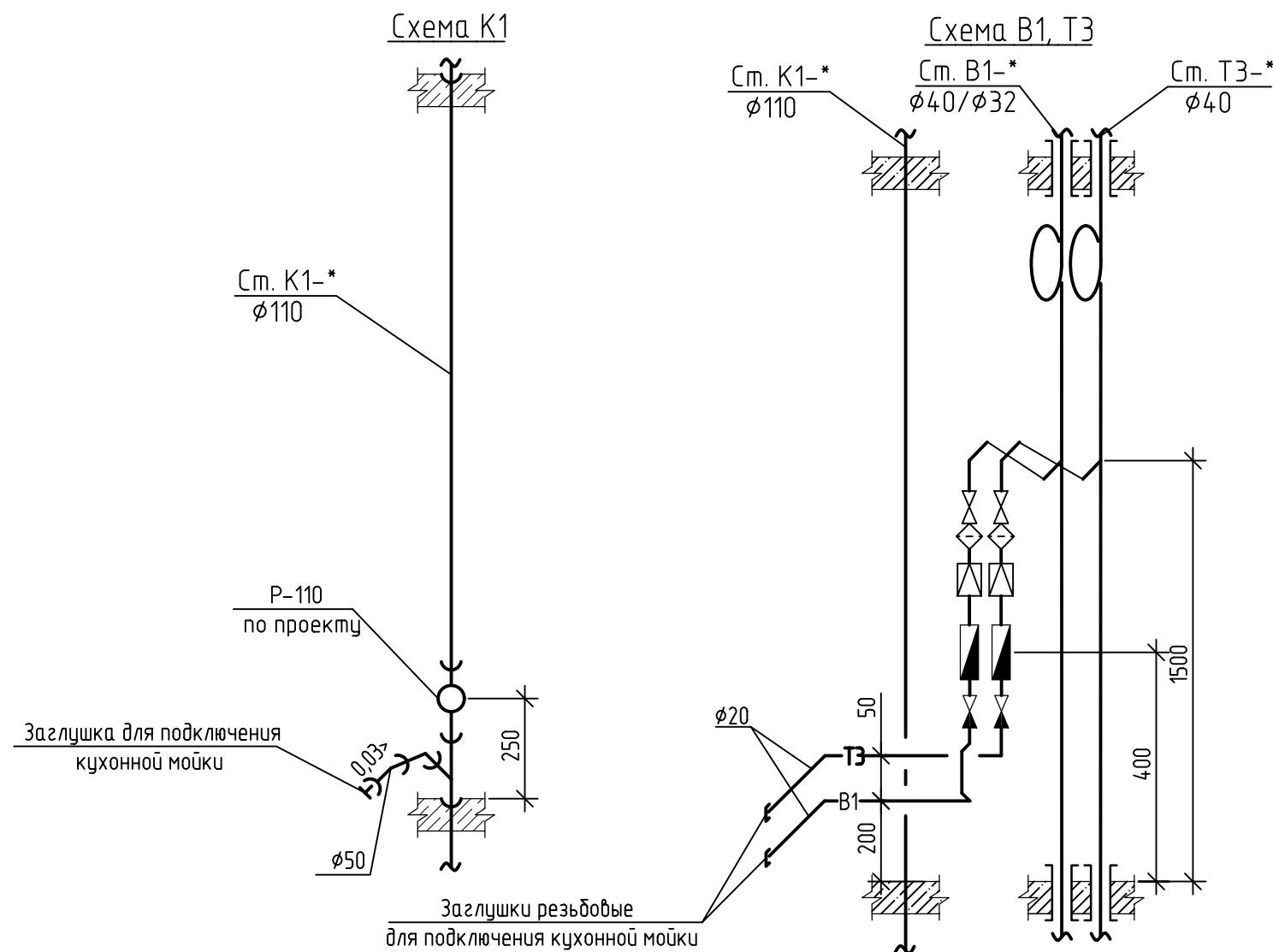
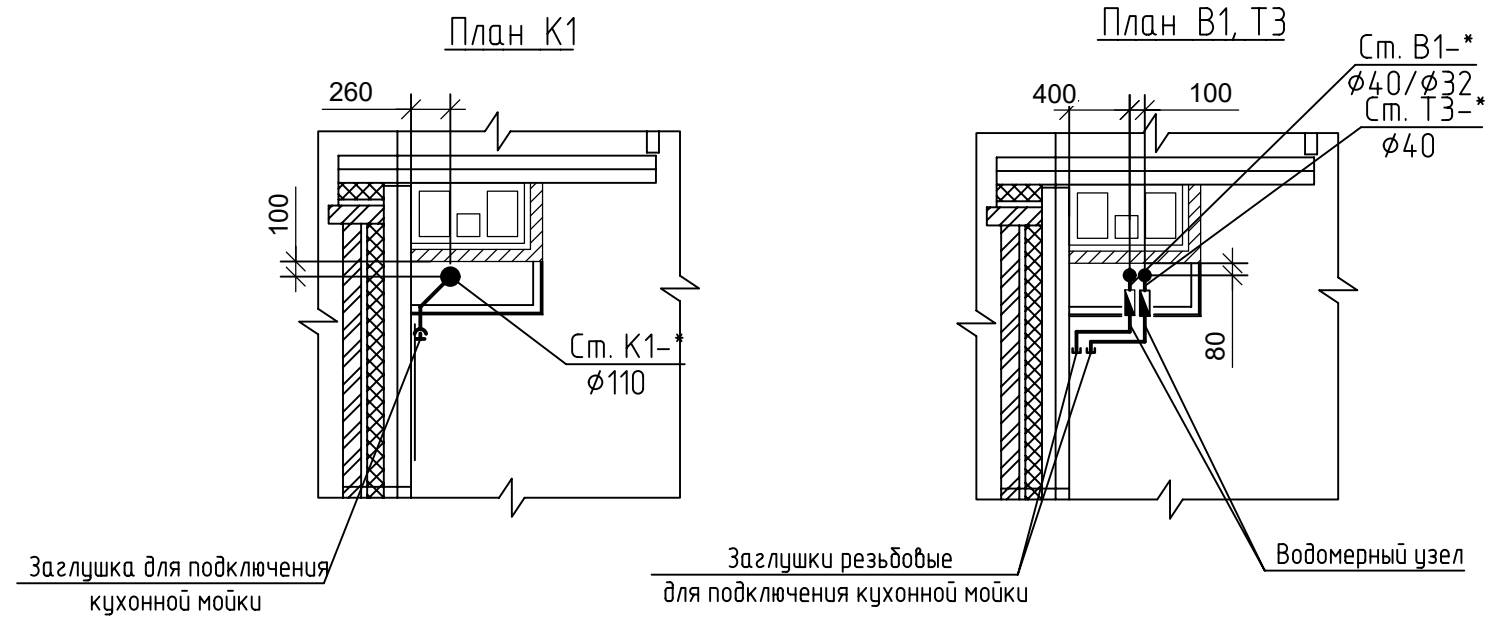
1. Санитарное оборудование и разводка в "Базовой" отделке, приобретается собственником жилья.
2. Размеры компенсаторов, расстановку подвижных и неподвижных опор смотреть в основном альбоме ВК.
3. Состав и установочные размеры водомерных узлов смотреть в основном альбоме ВК.

						И-1723			
						Типовое решение отделки "Базовая И-1723"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира Тип V	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Кладовщиков		10.24		Р	4	
Проверил			Грачиков		10.24				
Н.контр.			Грачиков		10.24	Схемы систем В1, Т3, К1 в туалете и ванной.		ООО ОРЕЛПРОЕКТ	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Спецификация дополнительного оборудования, изделий и материалов для отделки базовая

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Единицы измер.	Примечание
Система К1					
1	Заглушка $\phi 110$	Заглушка полипропиленовая канализационная $\phi 110$ мм	1	шт	
2	Заглушка $\phi 50$	Заглушка полипропиленовая канализационная $\phi 50$ мм	2	шт	
Система ТЗ					
1	Заглушка резьбовая $\phi 15$	Заглушка латунная с внутренней резьбой 1/2	2	шт	



Условные обозначения

- Кран шаровой
- Регулятор давления
- Фильтр
- Клапан обратный
- Счетчик воды
- Устройство внутриквартирного пожаротушения
- Заглушка

Примечание

- Санитарное оборудование и разводка в "Базовой" отделке, приобретается собственником жилья.
- Размеры компенсаторов, расстановку подвижных и неподвижных опор смотреть в основном альбоме ВК.
- Состав и установочные размеры водомерных узлов смотреть в основном альбоме ВК.

						И-1723			
						Типовое решение отделки "Базовая И-1723"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира Тип V	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					10.24		Р	5	
Проверил					10.24				
Н.контр.					10.24	Схемы систем В1, ТЗ, К1 в кухне	ООО ОРЕЛПРОЕКТ		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	